STRÄNGNÄS BOSTADS AB

STYRELSEPROTOKOLL nr 06/2026 §§ 61-72

Datum: Torsdagen den 24 september
Plats: Haga Slott, Enköping
Tid: 17.30-18:00

Ordinarie ledamöter: Mattias Askerstedt vice ordf. Monika Eriksson Bertilsson 2:e vice ordf, Catharina S:t Cyr, Louice Ljung och Madeleine Bilberg

Personalrepresentant:

Övriga deltagare: Helene Engholm Fastighetschef, Niclas Forsberg Ekonomichef och Marina Brunsärn HR-chef som protokollförare.

§ 61 Sammanträdets öppnande

Styrelsens vice ordförande Mattias Askerstedt förklarade sammanträdet öppnat.

§ 62 Justerare

Madeleine Bilberg utsågs till att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 63 Föregående protokoll

Protokollet fastställdes.

§ 64 Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes

§ 65 Beslut avseende delårsbokslut SFAB augusti 2026

Ekonomichef kommenterade beslutsunderlaget

Styrelsen beslutade:

Att: För egen del godkänna delårsbokslutet för augusti 2026

Att: Överlämna beslutet till SKFAB/Strängnäs kommun

§ 66 Beslut avseende avgifter för kopior och avskrifter av allmänna handlingar

Ekonomichef kommenterade beslutsunderlaget.

Styrelsen beslutade:

Att: med stöd av avgiftsförordningen (1992:91) och Strängnäs kommunfullmäktiges beslut 2021-09-27 § 211 ta ut en avgift för kopior vid begäran av utlämnande av allmän handling vid fler än 35 papperskopior. En fast avgift på 50 kronor tas ut för de första 10 kopiorna och en tilläggsavgift på 2 kronor per kopia tas ut för ytterligare kopior

§ 67 Beslut avseende hyresförhandlingsdelegation för 2027 års hyror.

Ekonomichef kommenterade beslutsunderlaget

Styrelsen beslutade:

Att: Till bolagets förhandlingsdelegation utse ordförande Tomas Lönnqvist, vice ordförande Mattias Askerstedt, 2:a vice ordförande Monica Eriksson Bertilsson, Niclas Forsberg, Helene Engholm, Tarja Bergkvist

Att: Uppdra åt förhandlingsdelegationen att förhandla och besluta om hyrorna för 2027 avseende lägenheter, lokaler och parkeringar

§ 68 Rapporter

Projekt/investeringar/underhåll 2026, R1, R2 och R3

- Ekonomichef/Fastighetschef kommenterade de i förväg utskickade rapporterna.

Ekonomirapport augusti R4

- Ekonomichef kommenterade de i förväg utskickade rapporterna och informerade att samtliga skatter och avgifter är betalda i tid

Finansrapport september R4

- Ekonomichef kommenterade den i förväg utskickade rapporten.

Drift och underhållsrapport augusti R5

- Fastighetschef kommenterade den i förväg utskickade rapporten.

Delegationsrapport, R6

- Ekonomichef kommenterade den i förväg utskickade rapporten.

Rapport uppföljning affärsplan 2026, R7

- Ekonomichef kommenterade den i förväg utskickade rapporten.

Vakansrapport september 2026, R8

- Ekonomichef kommenterade den i förväg utskickade rapporten.

Delegationsrapport, R9

- Ekonomichef kommenterade den i förväg utskickade rapporten.

§ 69 Informationsärenden

Muntlig information:

- Konferens förtroendevalda, Sveriges Allmännytta *
- Extra bolagsstämma 26 augusti 2026 *
- LOS, lagen om offentlig säljverksamhet *
- Nya Socialtjänstlagen, hur påverkar den SBAB
- Behov utökning av organisationen för administrativt stöd

*Information i SFAB

§ 70 Övriga frågor

§ 71 Nästa möte

- Styrelsemöte 29 oktober 2026.

§ 72 Sammanträdets avslutande

Ordförande förklarade sammanträdet avslutat!

Vid protokollet:	Justeras:	Justeras:
Marina Brunsärn	Mattias Askerstedt	Madeleine Bilborg

Mattias Askerstedt

Mattias Askerstedt
Date: 2026-09-30 09:43 CEST
Role: Styrelseledamot
Signed via account: mattias.askerstedt@strangnas.se

Marina Brunsärn

Marina Brunsärn
Date: 2026-09-30 12:45 CEST
Role: HR-chef
Signed via account: marina.brunsarn@strangnasbostads

Madeleine Bilberg

Madeleine Bilberg
Date: 2026-09-30 16:55 CEST
Role: Styrelseledamot
Signed via account: madeleine.bilberg@gmail.com