

# STRÄNGNÄS FASTIGHETS AB

## STYRELSEPROTOKOLL nr 02/2026 §§ 14 - 26

**Datum:** torsdagen den 26 mars 2026  
**Plats:** SFAB/SBAB Rosen, Vältstigen 1  
**Tid:** 17.30 – 18.55

**Ordinarie ledamöter:** Tomas Lönnqvist ordförande, Mattias Askerstedt vice ordf.  
Monika Eriksson Bertilsson 2:e vice ordf. Catharina S:t Cyr,  
Madeleine Bilberg

**Personalrepresentant:** Mikael Slagbrand

**Övriga deltagare:** Tarja Bergqvist VD, Kenth Ahlman Ekonomichef, Helene  
Engholm Fastighetschef, Dean Moore Projektchef,  
Ann-Christin Lilja protokollförare

### § 14 Sammanträdet öppnande

Styrelsens ordförande Tomas Lönnqvist förklarade sammanträdet öppnat.

### § 15 Justerare

Monika Eriksson Bertilsson utsågs till att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

### § 16 Föregående protokoll

Protokollet fastställdes

### § 17 Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes.

### § 18 Beslut avseende Preliminär ekonomisk 10-årsplan 2027–2036, B1

VD kommenterade det i förväg utskickade beslutsunderlaget.

### Styrelsen beslutade:

Att: fastställa bifogad preliminära ekonomiska 10-årsplanen utifrån givna förutsättningar, inklusive investeringsplanen (LIP), samt

Att: överlämna planen till SKFAB/kommunen för konsolidering på koncern/kommunnivå.

**§ 19 Beslut avseende Ägardirektiv Strängnäs Bostads AB, B2**  
VD kommenterade det i förväg utskickade beslutsunderlaget.

**Styrelsen beslutade:**

Att: fastställa ägardirektiv för dotterbolaget Strängnäs Bostads AB

**§ 20 Beslut avseende Inriktning avseende användning av fjärrvärme i kommunkoncernens fastigheter, B3**  
VD kommenterade det i förväg utskickade beslutsunderlaget.

**Styrelsen beslutade:**

Att: anta Strängnäs kommuns inriktning gällande användning av fjärrvärme i kommunkoncernens fastigheter, KF § 23 Dnr KS/2025:541-011

**§ 21 Beslut avseende Utökad investeringsbudget för ombyggnationen av Strängnäs kommunhus, B4**  
VD kommenterade det i förväg utskickade beslutsunderlaget.

**Styrelsen beslutade:**

Att: godkänna utökad investering upp till 286 000 000 kr under förutsättning att kommunen godkänner nya hyresavtalet samt

Att skicka beslut till SKFAB för kännedom

**§ 22 Rapporter**  
Inga rapporter presenteras

**§ 23 Informationsärenden**  
Muntlig information:

- SKFAB koncerngemensam heldag 16 april
- Information med anledning av arbetsmiljöhändelse
- Rekryteringar
- Kungsladugård, info om planerna
- Daglig verksamhet lantligt läge, status
- Revidering av internkontrollplan
- Strategidag 13 mars
- Nytt driftavtal

## § 24 Övriga frågor

## § 25 Nästa möte

- Bolagsstämmor och konstituerande styrelsemöte 16 april 2026, heldag.

## § 26 Sammanträdets avslutande

Ordförande förklarade sammanträdet avslutat.

Vid protokollet:

Justeras:

Justeras:

.....  
Ann-Christin Lilja

.....  
Tomas Lönnqvist

.....  
Monika Eriksson Bertilsson

