

# Din lägenhet

material, färg & tillval

Hägern | Vallbyvägen 23-27



**STRÄNGNÄS  
BOSTADS AB**

# Trivsamma och trygga hem

Husen på Vallbyvägen 23-27 byggdes för ungefär 50 år sedan. Med tiden har husen blivit väldigt slitna och är nu i behov av en större renovering. För att se till så att husen håller i minst lika många år till planerar vi för en så kallad ROT-renovering med nya badrum, kök och andra förbättringar. På så sätt ser vi till att husen kan vara trivsamma och trygga hem även i framtiden.

Renoveringen innebär att vi byter ut alla **vatten- och avloppsledningar (stammar)** som har blivit slitna efter drygt 50 års användning. När vi byter stammarna minskar vi risken för läckor och vattenskador framöver.

För att komma åt stammarna i huset behöver vi riva upp väggar och golv. Därför renoverar vi alla badrum och kök så att de blir nya och fräscha. Samtidigt fräschar vi upp vardagsrum, hall och sovrum och gör förbättringar i allmänna utrymmen och utemiljön.

Vi strävar efter minsta möjliga påverkan på miljön, därför ser vi samtidigt över energieffektiva lösningar för exempelvis ventilation och uppvärmning för att göra de renoverade husen betydligt mer energisnåla.

Allt detta planerar vi för att det ska vara trevligt att bo här även i framtiden.



På vår webb hittar du alltid uppdaterad information  
[www.strangnasbostadsab.se/renovering](http://www.strangnasbostadsab.se/renovering)



**På sista sidan hittar du blanketten där du fyller i dina val och tillval**

## Så gör du dina val

I den här broschyren kan du se vilka åtgärder vi planerar att genomföra tillsammans med de material och färger som är aktuella. På sista sidan hittar du en blankett där du fyller i dina inredningsval och om du önskar tillval.

När du fyllt i dina val lämnar du in blanketten till vår kundservice eller postar till oss. Du kan också lägga din blankett i brevlådan som du hittar vid boden i området.

### Tänk på detta angående tillval

Alla gamla tillval kommer tas bort innan renoveringen.

Om du har diskmaskin som tillval före renoveringen och vill fortsätta med det även efteråt, behöver du välja det igen på blanketten.

Väljer du tillval påverkar det din månadshyra. Priser för tillvalen hittar du på blanketten.

## Har vi rätt kontaktuppgifter till dig?

Under renoveringen kommer vi att behöva kontakta dig. Genom att uppdatera dina kontaktuppgifter kan vi bland annat skicka ut information till dig via Mina sidor, e-post och sms.

På det sättet kan vi snabbt nå dig vid behov, och du kan hålla dig uppdaterad om vad som händer i ditt bostadsområde.

### Så uppdaterar du dina kontaktuppgifter

För att ändra eller lägga till dina kontaktuppgifter loggar du in på **Mina sidor**. Gå sedan till **Konto** och **Mina uppgifter**.

Där fyller du i din e-post och telefonnummer. Klicka sedan på spara, så får du viktig information från oss direkt till din mejl eller telefon.



SCANNA QR-KODEN ELLER GÅ IN PÅ  
[MINASIDOR.STRANGNASBOSTADSAB.SE](https://minasidor.strangnasbostadsab.se)

## Kontakta oss

Har du frågor kring renoveringen är du alltid välkommen att kontakta oss.

Under projektets gång kommer många personer vara involverade. För enkel och smidig kontakt kan du alltid mejla till oss på **renovering@strangnasbostadsab.se**

Våra övriga kontaktuppgifter och öppettider hittar du på vår webbplats:  
**[www.strangnasbostadsab.se/kontakt](https://www.strangnasbostadsab.se/kontakt)**



## Köket

Hjärtat i lägenheten - köket - är utformat med en lugn färgskala för ett harmoniskt intryck. Bänkskivan i ljusa naturtoner kompletteras med ett stänkskydd i ljusgrått kakel. De vita släta köksluckorna tillsammans med de enkla handtagen i rostfritt stål skapar enhetlighet.

### Luckor

Slät kökslucka  
Målad i färgen Frost  
NCS S 0500-N



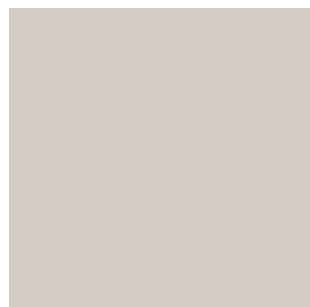
### Vägg

NCS S 0502-Y



### Stänkskydd

Kakel, 10x30 cm  
Pearl grey



Fog: Medium grey

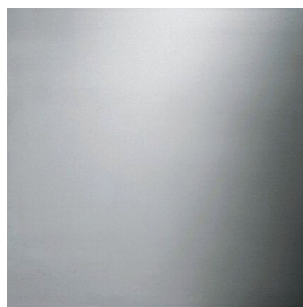
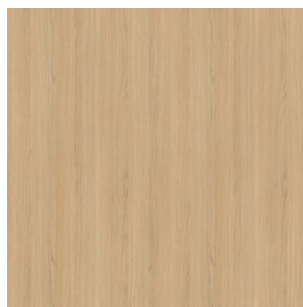
### Handtag

Traditionellt handtag  
Rostfritt stål



### Bänkskiva

Laminatskiva  
Vincenza Oak



Rostfri bänkskiva  
fram till spisen

### Golv

Linoleum inventeras  
och byts vid behov.  
Välj mellan:



1. Concrete



2. Rosato

Tänk på att du måste ha samma linoleumgolv i kök, hall, klädkammare och sovrum (gäller ej vid tillval av parkett).

Obs. det kan förekomma viss skillnad mellan hur färgen ser ut här och hur den upplevs i verkligheten.

## Vad ingår i renoveringen av köket?

- Nya tappvatten och spillvattenledningar
- Nya kökssnickerier
- Ny diskbänk och köksblandare
- Nya vitvaror
- Ny flätkåpa inklusive fläktskåp (ny kåpa med fast snickerilucka)
- Ny golvbeläggning – golvmatta (efter inventering)
- Målning av ytskikt
- Ny belysning – i tak och under väggskåp
- Ny bänkskiva – laminat
- Ny spis med håll eller induktionshäll med luftvärmeugn
- Förberett för diskmaskin - tillval gör du i bifogad blankett

## Vitvaror i ditt kök

Du får nya vitvaror i ditt kök. Bor du i 1 ROK eller 2 ROK får du en kombinerad kyl och frys. Bor du i 3 ROK eller 4 ROK får du en kyl och en frys.

Du får även ny spis med håll eller induktionshäll och luftvärmeugn.

### 2 rok



### 3 rok



Bilderna är exempel och visar inte färger eller material. Ändringar kan komma att ske.

## Vad ingår i renoveringen av sovrummet?

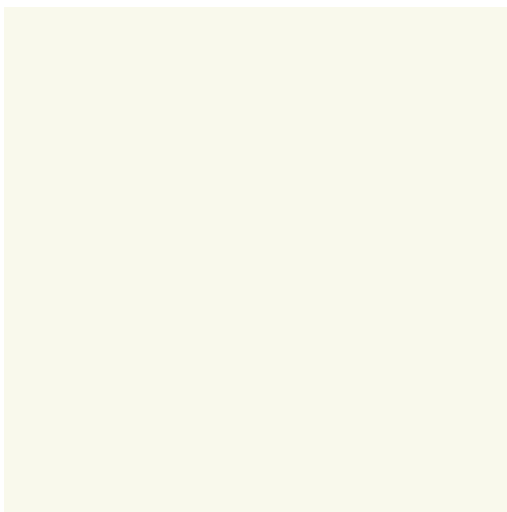
- Ny golvbeläggning (efter inventering)  
- parkett erbjuds som tillval
- Målning väggar och tak

## Sovrummet

Sovrummet utformas för att skapa en lugn och harmonisk plats för vila. Befintliga golv ses över och byts ut vid behov. Om golvet behöver ersättas ges möjlighet att välja mellan två linoleumgolv, och för den som önskar finns även möjlighet att göra tillval av parkettgolv.

### Vägg

Målas i kulören  
NCS S 0502-Y

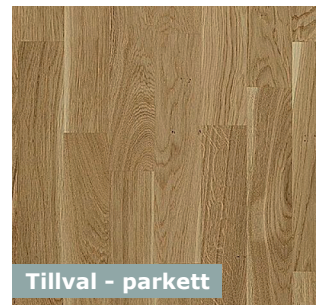


### Golv

Linoleumgolv inventeras och byts vid behov. Parkettgolv kan väljas som tillval.



1. Concrete



Tillval - parkett



2. Rosato

Tänk på att du måste ha samma linoleumgolv i kök, hall, klädkammare och sovrum (gäller ej vid tillval av parkett).



## Vad ingår i renoveringen av vardagsrummet?

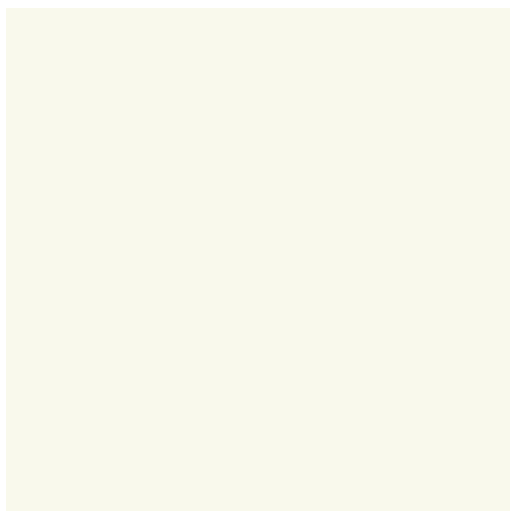
- Parkettgolv – slipat och lackat eller nytt (efter inventering)
- Målning väggar och tak

## Vardagsrummet

Golvet i ditt vardagsrum kommer vi noggrant se över inför renoveringen. Där det är möjligt bevarar vi det befintliga golvet, som får nytt liv genom att slipas och lackas. Golv som har nått slutet av sin livslängd byts ut mot nya. Har du inte parkettgolv idag lägger vi in ett nytt golv. Väggar och tak målas om för en ljusare och uppdaterad känsla.

### Vägg

Målas i kulören  
NCS S 0502-Y



### Golv

Inventeras, slipas och lackas eller byts vid behov



## Vad ingår i renoveringen av hallen?

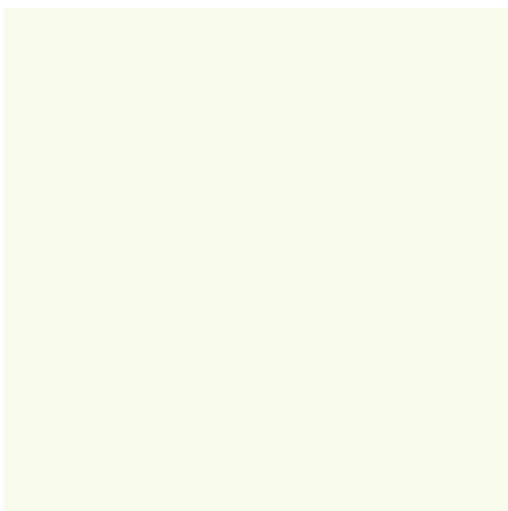
- Ny golvbeläggning – golvmatta (efter inventering)
- Målning väggar och tak

## Hallen

Golvet i hallen kommer vi noggrant se över inför renoveringen. Där det är möjligt bevarar vi det befintliga golvet. Golv som har nått slutet av sin livslängd byts ut mot nya. Om golvet behöver ersättas ges möjlighet att välja mellan två linoleumgolv. Väggar och tak målas om för en ljusare och uppdaterad känsla.

### Vägg

Målas i kulören  
NCS S 0502-Y



### Golv

Linoleumgolv inventeras och byts vid behov.  
Välj mellan:



Tänk på att du måste ha samma linoleumgolv i kök, hall, klädkammare och sovrum (gäller ej vid tillval av parkett).

## Vad ingår i renoveringen av badrummet?

- Nya golvbrunnar, tappvatten och spillvattenledningar
- Ny golvbeläggning av våtrumsmatta
- Ny väggbeklädnad av kakel
- Ny WC-stol och nytt handfat med blandare
- Ny dusch och blandare
- Ny belysning
- Nytt badrumsskåp med eluttag
- Nytt undertak
- Förberett för tvättmaskin

## Badrummet

De vita stora kakelplattorna gör badrummet till en ljus oas, trots det mörka golvet. Fogen är i grått för att skapa en fin helhetskänsla. Spegelskåpet är rymligt med smarta funktioner som anpassningsbara hyllplan i härdat glas och LED-belysning.

### Badrumsskåp

Spegelskåp med dubbelsidiga dörrar, eluttag, flyttbara hyllplan och inbyggd belysning.



### Vägg

Kakel, 20x40 cm  
Vit

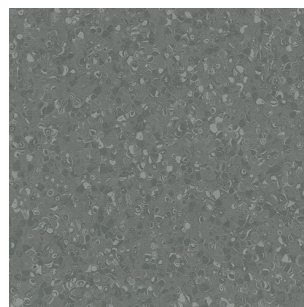


Fog: Grey



### Golv

Våtrumsmatta  
Pewter





## Vad ingår i renoveringen av övriga lägenheten?

- Säkerhetsdörr
- Nya 3-glasfönster
- Nya innerdörrar
- Nya garderober (efter inventering)
- Nya socklar och nytt foder
- Nya fönsterbänkar

## Övrigt i lägenheten och huset

Som en del av renoveringen uppdateras flera delar av lägenheten för att skapa en trygg, funktionell och enhetlig helhet. En ny säkerhetsdörr installeras och fönstren ersätts med moderna 3-glasfönster som bidrar till bättre komfort i bostaden. Innerdörrar byts ut och nya garderober sätts in där behov finns efter inventering. Samtidigt förnyas även detaljer som socklar, dörrfoder och fönsterbänkar – allt för att ge lägenheten ett sammanhållet och uppdaterat uttryck.

## Huset och allmänna utrymmen

### Trapphus

- Målning väggar och tak
- Belysning

### Markarbeten

- Demontering, av befintliga kulvertar, VA, El
- Nya kulvertar
- Ny dragning VA och El
- Ny dränering (dränering ses över under schaktarbetet)
- Återställning av utemiljö

### Bygg

- Rivning kök och badrum
- Sanering asbest, bly
- Nya fläktrum
- Fönster och entrédörrar

- Komplettering skadade väggar
- Rivning oljepanna (beslutas senare i projektet)
- Återställande efter rivning av oljepanna (beslutas senare i projektet)
- Demontering skorsten

### Installationer

- Nya rörstammar, tappvatten och spill
- Nya radiatorer
- Ny ventilation mekanisk ventilation, FTX
- Nya elinstallationer i hela fastigheten, elcentraler och jordfelsbrytare till ny EU-standard

### Övrigt

- Postboxar
- Solceller på taken

# Mina val

Inför den kommande renoveringen av din lägenhet har du möjlighet att göra egna val. I denna blankett fyller du i vilka val du önskar.

## Golv i kök, hall, klädkammare och sovrum

Linoleumgolv inventeras och byts vid behov. Parkettgolv kan väljas som tillval i sovrum. Tänk på att du måste ha samma linoleumgolv i kök, hall, klädkammare och sovrum.

### Jag önskar:

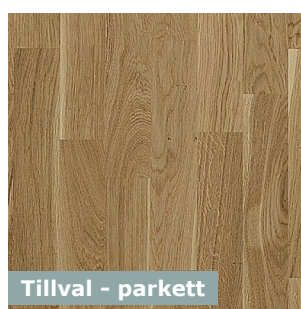


Golv 1. Concrete



Golv 2. Rosato

### Jag önskar följande tillval:



Parkett i sovrum 1

Parkett i sovrum 2

Parkett i sovrum 3

Kostnad för tillvalet är 57 kronor/månad per rum.

*Sovrummen räknas i vänstervarv från hallen.*

## Tillval av diskmaskin

Vid renoveringen kommer din lägenhet förberedas för diskmaskin. Alla lägenheter har dock inte plats för diskmaskin. Vi meddelar dig om tillvalet inte är möjligt i din bostad och du blir då inte debiterad för kostnaden för tillvalet.

Tänk på att om du har diskmaskin som tillval före renoveringen och vill fortsätta med det även efteråt, behöver du välja det igen på denna blankett.

### Jag önskar följande tillval:

Golvdiskmaskin

Kostnad för tillvalet är 201 kronor/månad.

Din nya hyra påverkas om du väljer tillval. Tillägg för eventuella tillval du väljer kommer följa framtida generella hyreshöjningar och är en permanent höjning av din månadshyra.

## Kontraktssinnehavarens uppgifter

Namn (TEXTA)	
Personnummer	
Adress	Lägenhetsnummer
Namnteckning	
Ort	Datum

## Lämna in senast 15 april 2026

Det är viktigt att du lämnar in blanketten senast den 15 april, gör du inget val får du Strängnäs Bostads ABs standard, vilket är golv 1: Concrete.

Du kan lämna in blanketten i brevlådan i området, vår kundservice eller posta blanketten till Strängnäs Bostads AB, Vältstigen 1, 645 80 Strängnäs.



Besöksadress: Vältstigen 1, 645 80 Strängnäs  
Telefon: 0152-290 90 | E-post: [renovering@strangnasbostadsab.se](mailto:renovering@strangnasbostadsab.se)  
[www.strangnasbostadsab.se/renovering](http://www.strangnasbostadsab.se/renovering)