STRÄNGNÄS BOSTADS AB

STYRELSEPROTOKOLL nr 6/2025 §§ 54 - 70

Datum: torsdagen den 23 oktober 2025
Plats: Larslunda aktivitetscenter
Tid: 16.35 – 17.00

Ordinarie ledamöter: Tomas Lönnqvist ordförande, Mattias Askerstedt vice ordf. Monika Eriksson Bertilsson 2:e vice ordf. Catharina S:T Cyr, Louise Ljung

Personalrepresentant: Mikael Slagbrand

Övriga deltagare: Tarja Bergqvist VD, Kenth Ahlman Ekonomichef, Helene Engholm Fastighetschef, Dean Moore Projektchef, Ann-Christin Lilja protokollförare

§ 54 Sammanträdets öppnande

Styrelsens ordförande Tomas Lönnqvist förklarade sammanträdet öppnat.

§ 55 Justerare

Mattias Askerstedt utsågs till att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 56 Föregående protokoll

Protokollet fastställdes

§ 57 Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes

§ 58 Beslut avseende Budget 2026, B1

VD kommenterade det dukade beslutsunderlaget.

Styrelsen beslutade:

Att: godkänna budget för 2026

TeamEngine Document E-Sign ID: A1259C7B-4942-4B95-AD65-4F82671A0E39. Page 1 of 5.

§ 59 Beslut avseende Underhållsplan 2026, B2
VD kommenterade det dukade beslutsunderlaget.

Styrelsen beslutade:

Att: godkänna förslag till underhållsplan SBAB 2026–2030.

§ 60 Beslut avseende Inkludera klimathandlingsplan i affärsplan, B3
VD kommenterade det dukade beslutsunderlaget.

Styrelsen beslutade:

Att: inkludera framtagen klimathandlingsplan i ordinarie affärsplanearbete.

§ 61 Beslut avseende Affärsplan 2026–2030, B4
VD kommenterade det i förväg utskickade beslutsunderlaget.
Styrelsen diskuterade utvecklingen av affärsplanerna för 2027, med fokus på att se över antalet mål, utökning av effektmål, vidareutveckla SWOT-analysen samt utöka med beredskaps- och säkerhetsmål.

Styrelsen beslutade:

Att: godkänna affärsplan SBAB 2026–2030 med vissa mindre redaktionella ändringar, att gälla från den 1 januari 2026

§ 62 Beslut avseende Arkivorganisation, B5
VD kommenterade det dukade beslutsunderlaget.

Styrelsen beslutade:

Att: Ekonomichef Kenth Ahlman utses till arkivansvarig och informationssamordnare Susanne Pettersson utses till arkivredogörare

§63 Beslut avseende Riktlinjer för hantering av arkiv, B6
VD kommenterade det dukade beslutsunderlaget.

Styrelsen beslutade:

Att: Utöver de bestämmelser om arkiv som finns föreskrivna i arkivlagen (1990:782) och arkivförordningen (1991:446) ska Riktlinjer för hantering av arkiv i Strängnäs kommun gälla för SFAB och SBAB.

TeamEngine Document E-Sign ID: A1259C7B-4942-4B95-AD65-4F82671A0E39. Page 2 of 5.

§ 64 Beslut avseende Gallring av allmänna handlingar av tillfällig eller ringa betydelse, B7

VD kommenterade det dukade beslutsunderlaget.

Styrelsen beslutade:

Att: Vid aktualitet gallra allmänna handlingar av tillfällig eller ringa betydelse som upptas i bilaga 1
Att: Beslutet ska gälla retroaktivt fr.o.m. 2011-03-16

§ 65 Beslut avseende Gallring av allmänna handlingar av integritetsskäl, B8

VD kommenterade det dukade beslutsunderlaget.

Styrelsen beslutade:

Att: Gallra följande allmänna handlingar:
- Inkomna spontanansökningar eller intresseanmälningar som har diarieförts felaktigt från och med 2010 och framåt. Handlingstypen gallras av integritetsskäl.
- Begäran om utlämnande av allmän handling som har blivit diarieförda från och med 2018 och framåt. Handlingstypen gallras av integritetsskäl.

§ 66 Rapporter

- Projektchef kommenterade den i förväg utskickad **Projekt/investeringar/underhåll**
- Ekonomichef kommenterade den i förväg utskickad **Ekonomirapport september 2025** och informerade att samtliga skatter och avgifter är betalda i tid
- Fastighetschef kommenterade den i förväg utskickad **Bostadsrapport oktober 2025**

§ 67 Informationsärenden

Muntlig information:

- Hägern ombyggnation
- Långsiktig investeringsplan (LIP)
- Agenda 2030
- Återkoppling från strategidagen SKFAB
- Fotografering styrelsen

TeamEngine Document E-Sign ID: A1259C7B-4942-4B95-AD65-4F82671A0E39. Page 3 of 5.

§ 68 Övriga frågor

§ 69 Nästa möte

- Styrelsemöte 11 december 2025

§ 70 Sammanträdets avslutande

Mötets ordförande tackade för visat intresse och förklarade sammanträdet avslutat.

Vid protokollet: Justeras:

Ann-Christin Lilja Tomas Lönnqvist Mattias Askerstedt

TeamEngine Document E-Sign ID: A1259C7B-4942-4B95-AD65-4F82671A0E39. Page 4 of 5.

Ann-Christin Lilja

Ann-Christin Lilja
Date: 2025-10-28 10:14 CET
Signed with Swedish BankID
Role: HR ansvarig
Signed via account: ann-christin.lilja@strangnasbostads

Tomas Lönnqvist

Tomas Lönnqvist
Date: 2025-10-29 14:51 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseordförande
Signed via account: tomas.lonnqvist@strangnas.se

Mattias Askerstedt

Mattias Askerstedt
Date: 2025-10-31 06:23 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: mattias.askerstedt@strangnas.se