

Årsredovisning
för
Strängnäs Bostads AB

556042-5422

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen och verkställande direktören för Strängnäs Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelsen har följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Leif Hård, ordf
Eva Thalén Finné, 1 vice ordf
Monika Eriksson Bertilsson, 2 vice ordf.
Gunnar Bjälkebring
Ingrid Fäldt
Magnus Stuart
Anders Kroné

Ersättare

Dennis Andersson
Lennart Andersson
Annika Gustafsson
Björn Gutenberg

Styrelsen har haft sju protokollförda sammanträden. Ordinarie bolagsstämma hölls den 11 juni.

Verkställande direktör

Tarja Bergqvist

Revisorer

KPMG AB

Huvudansvarig revisor: Susann Eriksson, aukt. KPMG AB

Av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer:

Ordinarie: Bertil Stensgård

Ersättare: Kjell Oretorp

Allmänt om verksamheten

Organisationsanslutning

Företaget är anslutet till arbetsgivarorganisationen Fastigo och branschorganisationen Sveriges Allmännytt. Dessutom är bolaget andelsägare i inköpsorganisationen HBV, Husbyggnadsvaror.

Fastighetsbestånd

Det ägda fastighetsbeståndet består av:

1267 lägenheter med total lägenhetsyta av 88 110 kvm.

Dessutom ingår cirka 15 lokaler på sammanlagt cirka 2 000 kvm och cirka 1 250 bilplatser.

Bostädernas genomsnittshyra 2021-01-01 var 1 204 kr/kvm och år.

Väsentliga händelser under året

Under 2020 har ingen kundundersökning genomfört med anledning av pågående pandemi.

Medarbetarundersökning har genomförts under 2020. Resultatet har förbättrats avsevärt och tidigare års tillfälliga nedgång för ledarskapsindex är nu på god väg att återställas. Bolaget har mellan 2019 och 2020 minskat Medarbetarindex något från 86,5 till 85,7 procent. Ledarskapsindex har mellan 2019 och 2020 ökat från 81,1 till 84,7 procent.

Organisationen har under året anpassats lite efter genomförda processkartläggningar. Fastighetsrelaterade frågor inom koncernen som tidigare varit uppdelade inom och mellan bolagen har nu samlats under en koncerngemensam Fastighetsavdelning. Även inom kundförvaltningen har liknande åtgärder vidtagits, även om vissa kundrelaterade ärenden inom kärnverksamheten fortfarande hanteras inom respektive bolag.

Det processarbete som har inletts under året har inte bara påverkat organisationen, utan har även identifierat behovet att digitalisera fler arbetsområden, främst inom ramen för nuvarande systemlösningar. Även behovet av strategisk informationshantering har tydliggjorts.

Pandemins effekter på verksamhetsåret 2020 är begränsad. Sjukfrånvaron har periodvis ökat marginellt, främst på grund av karantän och hemgång vid upplevda symtom. Bostadshyresgästernas eventuellt påverkade betalningsförmåga har inte påverkat oss menligt än. Antalet affärsdrivande lokaler inom bolaget är begränsat till ett fåtal, vilka ej har krävt någon större ekonomiskt stöd. Vissa pågående ombyggnader har påverkats av entreprenörens bemanning med resultatet att projekten försenats något, dock utan menlig påverkan.

Lönerevisionen för 2020 blev senarelagd och någon avtalad löneökning har inte påverkat resultatet för 2020. Under 2021 kommer lönerevision att ske för 2020 och 2021 samtidigt med viss retroaktivitet.

Arbetet med affärsplanen har utvecklats ytterligare med tydligare koppling till Agenda 2030.

Nya modeller för medarbetarsamtal och lönesättning har införts under året.

Försäljning av mark från moderbolaget Strängnäs Fastighets AB, för externt uppförande av Trygghetsboenden i Stallarholmen och Strängnäs, har kraftigt begränsat kommande investeringsbehov i Strängnäs Bostads AB.

Försäkringar

Samtliga fastigheter i bolaget är försäkrade till fullvärde.

Uthyrningsläget

Uthyrningsläget har varit mycket bra under 2020. Det hyresbortfall på grund av outhyrt som uppstått beror främst på ombyggnaden i kv Moberg samt på reparationslägenheter och korta uppsägningstider för dödsbon.

Hyresförändringar

Förhandlingarna om 2020 års hyra innebar en höjning med 1,95 procent från och med 1 januari 2020. Förhandlingarna om 2021 års hyror innebär en hyreshöjning med 0,95 procent från och med 1 januari 2021.

Underhåll

Under året har underhåll utförts för totalt 24,8 Mkr. Bland större underhållsåtgärder kan nämnas följande; Dränering och upprustning av markytor i centrala Åker styckebruk, underhållsdelar inom stamrenoveringen i kv. Moberg, takrenovering kv. Lohe 11 och 12, värme- och ventilationsarbeten i kv. Gösen, hissrenovering i kv. Aspsoppen, låsbyten i kv. Owen 1. Utöver dessa åtgärder har inre lägenhetsunderhåll utförts i hela beståndet för cirka 4,7 Mkr.

Investeringar

Under året har det investerats brutto 29,1 Mkr i byggnader och mark och 0,0 Mkr i inventarier och fordon. De 29,1 Mkr omfattar stamrenovering i kv. Moberg, ombyggnad kv. Vesslan, projektering för nya trygghetsboenden i kv. Riagården samt nya miljöhus i Åkers styckebruk.

Nyproduktion/Försäljningar

Projektering av nya trygghetsbostäder har pågått i Åkers styckebruk. Merparten av bolagets maskiner och inventarier är koncerngemensamma och har i samband med personalflytten den 1 januari 2019 överförts till moderbolaget.

Pågående och kommande projekt

Uppförande av trygghetsbostäder i kv. Toresunds-Sundby i Stallarholmen och i kv. Lärkan vid Vårdcentralen Isabella i Strängnäs pågår nu i helt extern regi efter att moderbolaget Strängnäs Fastighets AB avyttrat mark med villkorat uppförande av trygghetsbostäder i hyresrättsform. Pågående uppförande av trygghetsbostäder i kv. Riagården i Åker är i dagsläget pausad med anledning av för få och för höga anbud för entreprenadarbete. Stamrenovering pågår i kv. Moberg i Åkers styckebruk slutfördes under 2020.

Egenvärdering av fastigheter

I slutet av 2020 genomfördes en egenvärdering av samtliga bostadsfastigheter. Egenvärderingen är gjord med hjälp av programmet Datscha, där ort- och företagsspecifika parametrar har använts efter egen bedömning. Inga nedskrivningsbehov bedöms föreligga per 2020-12-31.

Hållbarhetsupplysningar

Bolagets tidigare arbetsmiljöcertifiering enligt OHSAS 18001 sedan 2015 avbröts på egen begäran under 2019. Vi fortsätter dock arbetet enligt samma upplägg vilket bland annat innebär fortsatta internrevisioner. Avbrottet har gjorts för att under en period fokusera på bolagets kvalitetsarbete. Vi behöver skapa en naturlig plattform för arbetsmiljöarbetet genom att arbeta in detta i våra verksamhetsprocesser och få det att bli en naturlig del av vårt dagliga arbete.

Skyddskommittén har regelbundna möten varje år där skadeärenden, tillbudsrapporter, avvikelserapportering, sjukfrånvarostatistik och annan arbetsmiljörelaterad statistik behandlas. Vi har en form för samverkansarbete, där vi framökar personalens inflytande genom återkommande möten där personalrepresentanter träffar representanter från företagsledningen för information och dialog.

Vi utför olika typer av undersökningar av vår personals psykosociala hälsa och miljö och annat vid behov för att säkerställa att vi håller en hög prestanda genomgående. Under slutet av året har vi infört ett veckobaserat enkätverktyg för att snabbare följa upp personalens trivsel och uppfattningar. Vi arbetar med så kallade undvikslistor för att välja miljövänliga produkter och där det är möjligt använder vi el- och hybridbilar. Vi har genomfört ett stort EPC-projekt som hjälper oss att uppnå de nationella besparingsmål som gäller för år 2020.

Vi är anmälda till Allmännyttans klimatinitiativ som är ett branschspecifikt projekt med fokus på Agenda 2030 och vi har beslutat att framöver försöka finansiera nyproduktion och större ombyggnader med så kallade Gröna lån.

Vi har under året utvecklat medarbetarsamtalen och den individuell lönesättning. Bolaget har kollektivavtal med Vision och Kommunal genom Fastigo. Vi arbetar årligen bland annat med att proaktivt följa upp och sätta mål för kort- och långtidssjukfrånvaro, samt för olyckor och tillbud. Vart tredje år utförs profil- och hälsokontroller för personalen via vår företagshälsovård. Årligen sker detaljerade medarbetarundersökningar där förbättringsområden ständigt utvecklas. Bolaget har en jämställdhetsplan för lika rättigheter och möjligheter i arbetslivet. Övergripande målsättning är att bolaget ska vara en arbetsgivare som främjar alla människors lika värde och rättigheter.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Underhållsplaner

Under 2020 har den femåriga underhållsplanen reviderats i linje med hyresuppgörelsen för 2020. De delar som inte ryms inom hyresnivån är skjutna på framtiden. Planen påvisar fortfarande att underhållsbehovet är betydande de närmaste åren, för att sedan stabilisera sig på en något lägre nivå. Parallellt med detta kvarstår behov av förstärkta hyresjusteringar de kommande åren, om inte underhållet skall bli eftersatt i fastigheterna. Sjunkande räntekostnader och komponentutbyten har till viss del kunnat öka underhållstakten temporärt.

Riskhantering

Bolaget är exponerat för ränterisker, risker för kreditförluster samt risker för fastighetsskador. Dessa risker hanteras genom efterlevnad av upprättad finanspolicy och systematisk kreditbedömning samt fullvärdesförsäkring av fastigheterna.

Den flytt av personal och gemensamma kostnader som genomförts från dotterbolaget till moderbolaget under 2019 har öppnat för ökat samarbete med Strängnäs kommun enligt gällande upphandlingsregler. Under året har avtal skrivits om samarbete beträffande kommunikation, arbete med ökat samarbete inom IT inlets och samarbete inom kundmottagning diskuterats. Samarbeten handlar främst om att bolagen köper administrativa tjänster från Strängnäs kommun.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Strängnäs Fastighets AB, som i sin helhet ägs av det nybildade moderbolaget Strängnäs Kommunföretag AB. Detta är moderbolaget i Strängnäs kommuns nya bolagskoncern, där också kommunens energibolag SEVAB ingår.

Ägardirektiv

Moderbolaget Strängnäs Fastighets AB utställer ägardirektiv direkt till Strängnäs Bostads AB. 2020 års gällande ägardirektiv överlämnades vid bolagsstämman 2019-06-13. Inga nya ägardirektiv överlämnades vid bolagsstämman i juni 2020 med anledning av den nya koncernbildningen, utan detta gjordes först i januari 2021 att gälla från och med 2021. I ägardirektiven regleras ändamål och inriktning, ekonomiska direktiv, grundläggande principer, underställningsplikt samt rapportering och uppföljning.



Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	111 626	113 575	148 522	144 006	138 408
Resultat efter finansiella poster	5 987	13 079	7 819	8 479	7 966
Balansomslutning	655 873	654 195	645 511	650 769	630 866
Antal anställda	9	9	95	94	92
Soliditet	33	33	32	18	17

Årets resultat

2020 års verksamhet gav ett rörelseöverskott på 6,0 Mkr (13,1 Mkr). Efter bokslutsdispositioner och skatt blev nettovinsten 4,3 Mkr (10,3 Mkr). Den balanserade vinsten uppgår därmed till 84,3 Mkr (80,9 Mkr).

Det justerade egna kapitalet är 219,2 Mkr (215,7 Mkr).

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Påg ny- emission	Reserv- fond	Balansera t resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	110 010	0	24 840	70 627	10 269	215 745
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				10 269	-10 269	0
Utdelning				-906		-906
Årets resultat					4 319	4 319
Belopp vid årets utgång	110 010	0	24 840	79 990	4 319	219 158

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 989 043
årets vinst	4 318 844
	84 307 887

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7,44 kronor per aktie)	818 400
i ny räkning överföres	83 489 487
	84 307 887

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	1	107 615	104 950
Lokalvård	2	0	31
Aktiverat arbete för egen räkning	3	686	362
Övriga rörelseintäkter	4	3 326	8 233
		111 626	113 575
Rörelsens kostnader	5		
Externa kostnader		-74 702	-70 557
Personalkostnader	6	-4 348	-2 931
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-16 606	-16 447
Övriga rörelsekostnader		0	-5
		-95 656	-89 940
Rörelseresultat	8	15 970	23 635
Resultat från finansiella poster	9		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2	2
Ränteintäkter och liknande resultatposter		111	84
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 096	-10 642
		-9 983	-10 556
Resultat efter finansiella poster		5 987	13 079
Skatt på årets resultat	10	-1 331	-2 965
Uppskjuten skatt		-337	155
Årets resultat		4 319	10 269

Balansräkning

Tkr

Not 2020-12-31 2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	11	407	0
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	12	0	446
		407	446

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13, 14	561 106	535 699
Markanläggningar	15	2 592	586
Mark	16	42 149	40 751
Pågående nyanläggningar	17	8 119	23 260
Inventarier	18, 19, 20	9 351	10 392
		623 317	610 688

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	40	40
Andra långfristiga fordringar	22	464	467
		504	507

Summa anläggningstillgångar **624 228** **611 641**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror	23	0	160
		0	160

Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar		903	803
Fordringar hos koncernföretag	24	26 267	38 158
Aktuella skattefordringar		4 008	2 589
Övriga fordringar		28	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	422	805
		31 628	42 388

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Balansräkning

Tkr

Not	2020-12-31	2019-12-31
-----	------------	------------

Kassa och bank

17

6

Summa omsättningstillgångar

31 645

42 554

SUMMA TILLGÅNGAR

655 873

654 195



Balansräkning

Tkr

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

26, 27

Bundet eget kapital

Aktiekapital (110 010 aktier)

110 010

110 010

Reservfond

24 840

24 840

134 850

134 850

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

79 989

70 627

Årets resultat

4 319

10 269

84 308

80 896

Summa eget kapital

219 158

215 746

Avsättningar

28

Uppskjuten skatteskuld

10 204

9 868

Summa avsättningar

10 204

9 868

Långfristiga skulder

Skulder till Strängnäs kommun

29, 30

405 000

405 000

Summa långfristiga skulder

405 000

405 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 433

10 245

Skulder till Strängnäs Kommun

1 109

1 220

Övriga skulder

3 700

3 559

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31

8 269

8 557

Summa kortfristiga skulder

21 511

23 581

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

655 873

654 195

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Kassaflödesanalys

Tkr

Not 2020 2019

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster		15 970	23 635
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	32	16 606	11 149
Erhållen utdelning		2	2
Erhållen ränta		111	84
Erlagd ränta		-10 047	-10 611
Betald inkomstskatt		-2 750	-3 899
		19 892	20 360
Förändring av varulager		160	-160
Förändring av kundfordringar		-100	-183
Förändring av kortfristiga fordringar		12 279	-7 470
Förändring av leverantörsskulder		-1 813	152
Förändring av kortfristiga skulder		-307	-1 569
Kassaflöde från den löpande verksamheten		30 111	11 130

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-29 196	-22 170
Sålda materiella anläggningstillgångar		0	11 119
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		2	-32
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-29 194	-11 083

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		0	0
Pågående nyemission		0	0
Utbetald utdelning		-906	-44
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-906	-44

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början		6	3
Likvida medel vid årets slut		17	6

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser och redovisas netto.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framttagandet av en upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Ränta på kapital som har lånats för finansiering av tillverkning av tillgång räknas in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänförs sig till tillverkningsperioden.

Mark	-
Markanläggningar	20 år
Fasader	30-50 år
Fönster	35 år
Stammar	40 år
Tak	20-40 år
Hiss	30 år
Stomme	100 år
Badrum	40 år
Restpost	50 år
Inventarier	5-8 år
Tillval	15-25 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar andra finansiella fordringar, kund- & hyresfordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Inga marknadsvärden finns för bolagets finansiella instrument, därmed har det bedömda marknadsvärdet likställts med det bokförda värdet. Kund- & hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Derivatinstrument

Bolaget använder derivatinstrument för att säkra delar av sin exponering för ränterisker. Säkring görs utifrån en helhetssyn vad gäller andel förfall av räntebindning i olika löptidsintervall. Hanteringen sker i enlighet med de riktlinjer och ramar, som är fastställda i bolagets finanspolicy. Eftersom ränteswapparna normalt behålls till förfallodagen påverkas inte bolagets resultat av förändringar av marknadsvärdet på swapparna. Marknadsvärdet på ränteswapparna på balansdagen redovisas i not.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde, om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Investeringar av säkerhets- och miljöskäl

Åtgärder för sanering av flytspackel och radon redovisas som investeringar i enlighet med Bokföringsnämndens vägledning 2001:3. Den tillkommande investeringen inräknas i redovisat värde till den del det inte leder till ett nedskrivningsbehov.

Leasingavtal

Leasegivare

Bolagets hyreskontrakt utgör operationella leasingkontrakt. Intäkter från operationella leasingkontrakt redovisas i enlighet med avsnittet intäkter.

Leasetagare

Bolagets inhyrda hyreskontrakt utgör operationella leasingkontrakt. Kostnader från operationella leasingkontrakt redovisas i enlighet med avsnittet externa kostnader.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivning av fastigheter.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Offentliga bidrag

Statliga stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens redovisade värde.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not Uppskattningar och bedömningar

Inga andra uppskattningar och bedömningar är gjorda än de som beskrivs under Redovisningsprinciper.

Not 1 Hyresintäkter

	2020	2019
Bostäder	104 014	101 252
Lokaler	1 428	1 491
Garage, bilplatser	3 630	3 559
Avgår hyresbortfall bostäder	-247	-158
Avgår hyresbortfall objekt	-1 210	-1 194
	107 615	104 950

Not 2 Lokalvård

	2020	2019
Lokalvård	0	31
	0	31

Not 3 Aktiverat arbete för egen räkning

	2020	2019
Aktiverade omkostnader	686	362
	686	362

Not 4 Övriga intäkter

	2020	2019
Ersättningar från hyresgäster m.m.	1 763	1 071
Försäljning lokalvård	0	21
Fakturerade administrativa tjänster till moderbolag	0	928
Vinst vid avyttring av byggnader och mark	0	5 068
Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	0	36
Vinst vid avyttring av fordon	0	255
Övrigt	1 563	854
	3 326	8 233

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2020	2019
Revisionsuppdrag KPMG	60	62
	60	62



Not 6 Anställda och personalkostnader

	2020	2019
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	4
Män	6	5
	9	9
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	-39
Övriga anställda	3 089	1 654
Övriga personalkostnader	233	368
	3 322	1 983
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för verkställande direktör	0	139
Pensionskostnader för övriga anställda	215	259
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	812	548
	1 027	946
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	4 349	2 929

Fr o m 2015 inkluderas löneskatt i raden "Pensionskostnad för verkställande direktör".

Under året har bidrag och ersättningar för personal intäktsförts med 46 Tkr (268 Tkr).

Vid uppsägning av anställningen från bolaget respektive VD gäller sex månaders uppsägningstid. Därutöver gäller vid uppsägning från företagets sida att verkställande direktören äger rätt till avgångsersättning motsvarande 12 månadslöner efter anställningens upphörande, utan avräkning mot andra inkomster.

Pensionsförmån till VD utgår med enligt bolagets kollektivavtalade ITP2-lösning hos Alecta. Därutöver har VD inga andra förmåner utöver kollektivavtal.

Den 1 januari 2019 övergick merparten av bolagets personal till moderbolaget Strängnäs Fastighets AB. Endast cirka 10 personer som enbart arbetar med bostadsförvaltning kvarstår i bolaget.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	43 %	43 %
Andel män i styrelsen	57 %	57 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Not 7 Avskrivningar och nedskrivningar

	2020	2019
Byggnader	15 336	15 327
Tillval 15 år	592	604
Tillval 25 år	276	268
Markanläggningar	110	57
Fordon	191	191
Immateriella anl.tillgångar	102	0
	16 607	16 447

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Uppgifter om moderbolaget

Moderföretag i den största och minsta koncern där Strängnäs Bostads AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Strängnäs Fastighets AB, 556665-3100, Strängnäs.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

	2020	2019
Inköp	13,92 %	15,78 %
Försäljning	0,15 %	0,66 %

Not 9 Resultat från finansiella poster

	2020	2019
Räntekostnader fastighetslån	-9 634	-9 710
Kommunal borgensavgift	-1 235	-1 232
Ränteintäkter och finansiella poster	111	84
Aktiverad ränta	780	302
Utdelning på andelar i andra företag	2	2
Räntekostnader	-7	-2
	-9 983	-10 556

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "GAB", "HH", and "45".

Not 10 Årets skattekostnad
Avstämning av effektiv skatt

	2020		2019	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 987		13 079
Skatt enligt gällande skattesats	21,4	-1 281	21,4	-2 799
Ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	1,2	-70	0,0	-5
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-0,2	10	1,2	-161
Redovisad effektiv skatt	22,4	-1 341	22,7	-2 965

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	509	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	509	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-102	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102	0
Utgående redovisat värde	407	0

Not 12 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	446	2 298
Inköp	63	
Försäljningar/utrangeringar		-1 852
Omklassificeringar	-509	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	446
Utgående redovisat värde	0	446

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 13 Byggnader

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	796 177	795 762
Inköp	40 760	414
Försäljningar/utrangeringar	-3 173	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	833 764	796 176
Ingående avskrivningar	-258 277	-242 940
Försäljningar/utrangeringar	3 173	
Årets avskrivningar	-15 353	-15 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270 457	-258 277
Ingående nedskrivningar	-2 200	-2 200
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 200	-2 200
Utgående redovisat värde	561 107	535 699
Bokfört värde byggnader	561 106	535 699
Bokfört värde mark	42 149	40 751
	603 255	576 450

Not 14 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Verkligt värde baserar sig på värderingar utförda av intern värderare. Samtliga fastigheter är att klassificera som förvaltningsfastigheter på balansdagen.

Verkliga värden har bedömts med en avkastningsmetod. Avkastningsmetoden är baserad på nuvärdesberäkningar av framtida faktiska kassaflöden, som successivt marknadsanpassats, under 10 år samt nuvärdet av bedömt restvärde är 2030. Direktavkastningskraven för restvärdesberäkning är ålders-, läges- och ortsspecifika och uppgår i genomsnitt till 5,24 procent, i ett spann mellan 4,06 och 6,57 procent. Kalkylräntan för restvärdesberäkning är 2,0 procent högre. Inga nedskrivningsbehov bedöms föreligga på balansdagen.

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	1 215 466	1 181 494
Vid årets slut	1 337 803	1 215 466
Bokförda värden vid årets slut	603 256	576 450

Not 15 Markanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	960	960
Inköp	2 116	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 076	960
Ingående avskrivningar	-374	-317
Årets avskrivningar	-110	-57
Utgående ackumulerade avskrivningar	-484	-374
Utgående redovisat värde	2 592	586

Not 16 Mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 751	40 883
Inköp	1 398	
Försäljningar/utrangeringar		-132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 149	40 751
Utgående redovisat värde	42 149	40 751

Not 17 Pågående projekt

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående nedlagda kostnader	23 260	3 437
Under året nedlagda kostnader	2 862	19 879
Försäljningar/utrangeringar	-56	
Färdigställda projekt	-17 947	
Kostnadsförda projekt		-55
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 119	23 261
Utgående redovisat värde	8 119	23 261

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 18 Inventarier och fordon

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 116	10 465
Försäljningar/utrangeringar		-9 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 116	1 116
Ingående avskrivningar	-688	-8 087
Försäljningar/utrangeringar		7 590
Årets avskrivningar	-191	-191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-879	-688
Utgående redovisat värde	237	428

Not 19 Tillvalsutrustning 15 år

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 590	9 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 590	9 590
Ingående avskrivningar	-3 994	-3 390
Årets avskrivningar	-592	-604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 586	-3 994
Utgående redovisat värde	5 004	5 596

Not 20 Tillvalsutrustning 25 år

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 462	6 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 462	6 462
Ingående avskrivningar	-2 094	-1 835
Årets avskrivningar	-258	-258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 352	-2 093
Utgående redovisat värde	4 110	4 369

IB
g k m
L TF Q

Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
HBV	40	40
	40	40

Not 22 Andra långfristiga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Återbäring HBV vid årets början	467	435
Tillkommande återbäring HBV under året	144	206
Avgående återbäring HBV under året	-146	-175
	465	466

Not 23 Varulager

	2020-12-31	2019-12-31
Vitvarulager	0	160
	0	160

Not 24 Checkräkningskredit

	2020-12-31	2019-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000	10 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga poster	422	805
	422	805

Not 26 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	110 010	1 000
	110 010	

Not 27 Disposition av vinst eller förlust

2020-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	79 989
årets vinst	4 319
	84 308

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7,44 kronor per aktie)	818
i ny räkning överföres	83 489
	84 308

Not 28 Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivning på fastigheter.

Not 29 Långfristiga skulder

2020-12-31

2019-12-31

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Skuld till Strängnäs Kommun	405 000	405 000
	405 000	405 000

Lån med räntebindningstid

Månader	Tkr	Andel	Ränta
0-3	6 000	1%	0,18%
4-12	45 000	11%	2,56%
13-24	40 000	10%	1,50%
25-36	79 000	20%	2,44%
37-48	50 000	12%	2,48%
49-60	105 000	26%	2,07%
61-	80 000	20%	2,93%

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 30 Finansiella instrument och riskhantering

Derivat och finansiell riskhantering

Marknadsvärdet på derivatinstrumenten har erhållits från respektive bank där derivatkontrakten finns. Samtliga ränteswappar ägs av kommunen, men betalningsströmmar överförs med oförändrade villkor till respektive bolag i koncernen.

Derivat för vilka säkringsredovisning tillämpas.

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder		
Ränteswappar redovisat värde	399 000	399 000
Ränteswappar verkligt värde	23 238	26 392

Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Personalreserveringar	411	1 070
Förskottsbetalda hyror	5 936	5 504
Övriga poster	1 924	1 985
	8 271	8 559

Not 32 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2020-12-31	2019-12-31
Avskrivningar	16 606	16 447
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-5 359
Realisationsförlust	0	5
Kostnadsförda IB pågående projekt	0	55
	16 606	11 148

Utöver likvida medel, klassificerat som kassa/bank har bolaget del av ett koncernkonto som på balansdagen uppgår till 26 262 Tkr (fg år 42 247 Tkr). Strängnäs Bostads AB har en internlimit inom koncernkontot på 10 000 Tkr (fg år 10 000 Tkr). Medlen på detta konto ligger klassificerat som fordring hos koncernföretag i årsredovisningen.

Not 33 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Borgensåtagande Fastigo	60	627
	60	627

Not 34 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser som påverkar bolagets ekonomiska ställning har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

A cluster of approximately six handwritten signatures in blue ink, located in the upper right quadrant of the page. The signatures are stylized and overlapping.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma 2021-06-10 för fastställelse.

Strängnäs den 25 februari 2021



Leif Hård
Ordförande



Eva Thalén Finné



Ingrid Fäldt



Magnus Stuart



Gunnar Bjälkebring



Monika Eriksson Bertilsson



Anders Kroné



Tarja Bergqvist
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 mars 2021

KPMG AB



Susann Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strängnäs Bostad AB, org. nr 556042-5422

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strängnäs Bostad AB för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strängnäs Bostad ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strängnäs Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Strängnäs Bostad AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strängnäs Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 19 mars 2021

KPMG AB



Susann Eriksson

Auktoriserad revisor