

Ansökan om samtycke till andrahandsuthyrning

Förstahandshyresgäst

Namn (hyresgäst 1)	E-post	Tel nr
Person nr (hyresgäst 1)		
Namn (hyresgäst 2)	E-post	Tel nr
Person nr (hyresgäst 2)		
Adress	Postnummer och ort	
Lgh nr		

Jag/vi önskar hyra ut min bostad i andra hand under tiden.....t.o.m.....
(max 6 månader)

Andrahandshyresgäst

Namn	Personnummer	Tel nr
Nuvarande adress	Postadress	
E-post		
Referenser		

Anledning till andrahandsuthyrningen (fylls i av förstahandshyresgästen)

--

Kontaktperson om något akut skulle inträffa med lägenheten under andrahandsuthyrningen.

Namn	Adress
Postnummer och ort	Tel nr

Jag är medveten om att jag som förstahandshyresgäst även under andrahandsuthyrningen ansvarar för lägenhetens skötsel och för hyresbetalningen.

Ort och datum.....

Underskrift (hyresgäst 1 & 2).....

Övriga villkor:

1. Andrahandsuthyrningens godkänns för 6 månader med möjlighet till förlängning på upp till 3 år. Varje ansökan bedöms individuellt och en ny ansökan behövs för varje ny period.
2. Andrahandsuthyrningens giltighet förutsätter att förstahandshyresgästen erhåller samtycke till andrahandsupplåtelsen från hyresvärden eller att hyresnämnden meddelar beslut om tillstånd till andrahandsuthyrning.
3. Det åligger andrahandshyresgästen att väl vårda lägenheten och att genast till förstahandshyresgästen och fastighetsägaren anmäla eventuella skador eller brister och förekomst av ohyra och skadeinsekter.
4. Andrahandshyresgästen får inte överlåta eller upplåta lägenheten i sin tur.
5. Ändras hyran eller hyresvillkoren för lägenheten på grund av avtal mellan fastighetsägaren och förstahandshyresgästen eller efter träffad förhandlingsöverenskommelse enligt gällande förhandlingsklausul, skall ändringen gälla även detta andrahandsavtal.
6. Andrahandshyresgästen förbinder sig att under hyrestiden följa de ordningsföreskrifter som gäller för fastigheten enligt uthyrarens hyresavtal med fastighetsägaren.
7. Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som uppkommer genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som han ansvarar för. Andrahandshyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.
8. Andrahandshyresgästen ska inte ange c/o i sin flyttanmälan. Andrahandshyresgästen skall folkbokföra sig på adressen och namnremsa (åtgärdas av hyresvärden) skall sättas på dörren eller på postboxen i entrén om det finns en sådan.
9. Förstahandshyresgästen ska efter godkännande av andrahandsuthyrningen skriva under en fullmakt som ger andrahandshyresgästen rätt att göra felanmälningar m.m. (dock ej uppsägning och tillval).